PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

GE	
0,8	2,4
a	12,0 m

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	maximale Höhe baulicher Anlagen

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

SO — Sondergebiet "Musterhausausstellung" (§ 11 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VERSORGUNGSFLÄCHEN
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB

Versorgungsflächen

Transformator

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 15.07.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 18.07.2019

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB 25.07.2019 - 30.08.2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 25.07.2019 - 30.08.2019

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage 18.05.2020

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 29.10.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 06.11.2020 - 07.12.2020

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 29.05.2020 - 29.06.2020

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 14.12.2020

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kappel-Grafenhausen,den 15.12.2020

GEMEINDE 7 KAPPEL-GRAFENHAUSEN

Jochen Paleit
Bürgermeister

Bebauungsplan / ~~Änderungsplan~~ genehmigt
gemäß § 10 Bau GB in Verbindung mit § 1 der BauGB-DVO

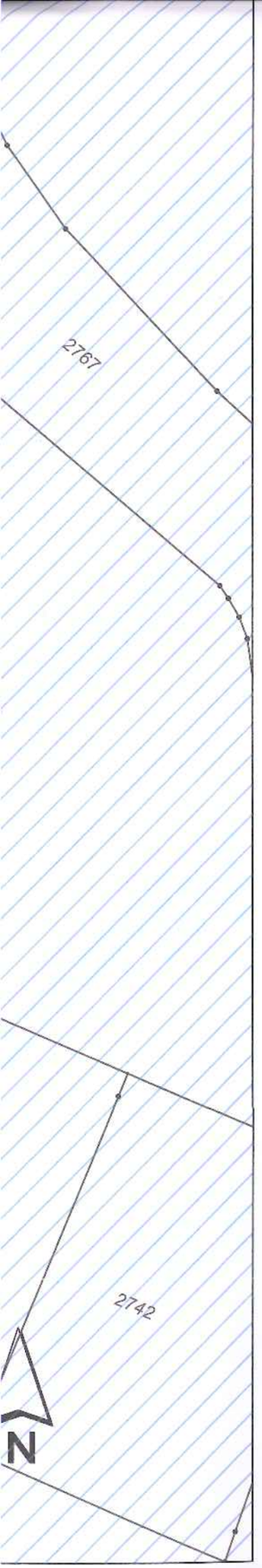
Offenburg, den 22. Dez. 2020

LANDRATSAMT 01 ORTENAUKREIS

LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -

Schaub

Genehmigungsvermerk
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde



Hebewerk

FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB

Sickermulde

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

ME — Maßnahmenfläche für Mauereidechsen

BH — Maßnahmenfläche für Bluthänfling

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Pflanzgebot für Einzelbäume

Pflanzstreifen

SONSTIGE PLANZEICHEN

2605 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

20,0 m — Bemaßung

HQextrem-Gebiet (gemäß LUBW-Ausweisung)

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

14. JAN. 2021

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Kappel-Grafenhausen bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Kappel-Grafenhausen, den 14. JAN. 2021

GEMEINDE 7 KAPPEL-GRAFENHAUSEN

Jochen Paleit
Bürgermeister

Gemeinde Kappel-Grafenhausen

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Kleinoberfeld III"

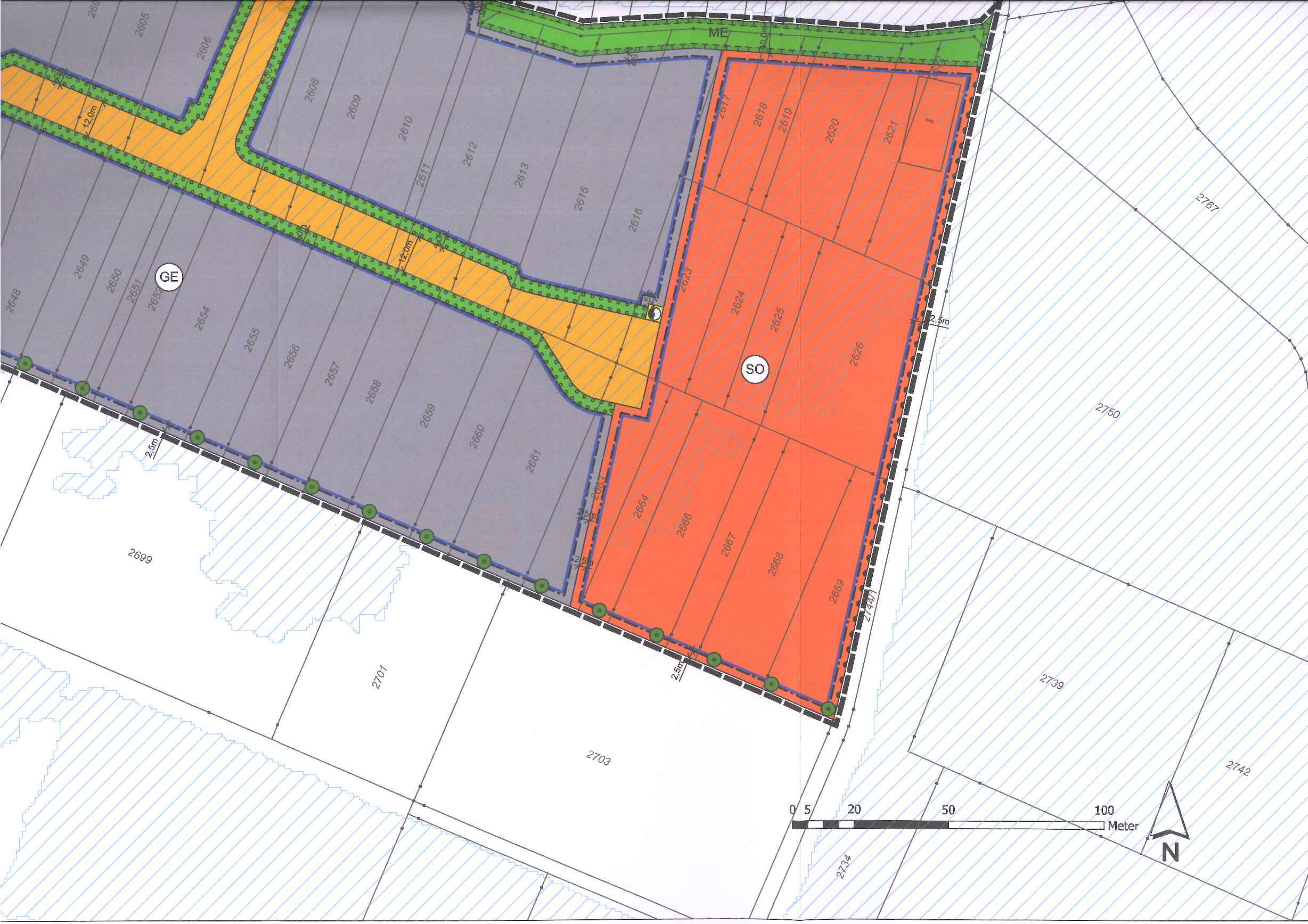
02 Zeichnerischer Teil

Datum 15.07.2020 Maßstab 1:1000

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen
info@bhmp.de

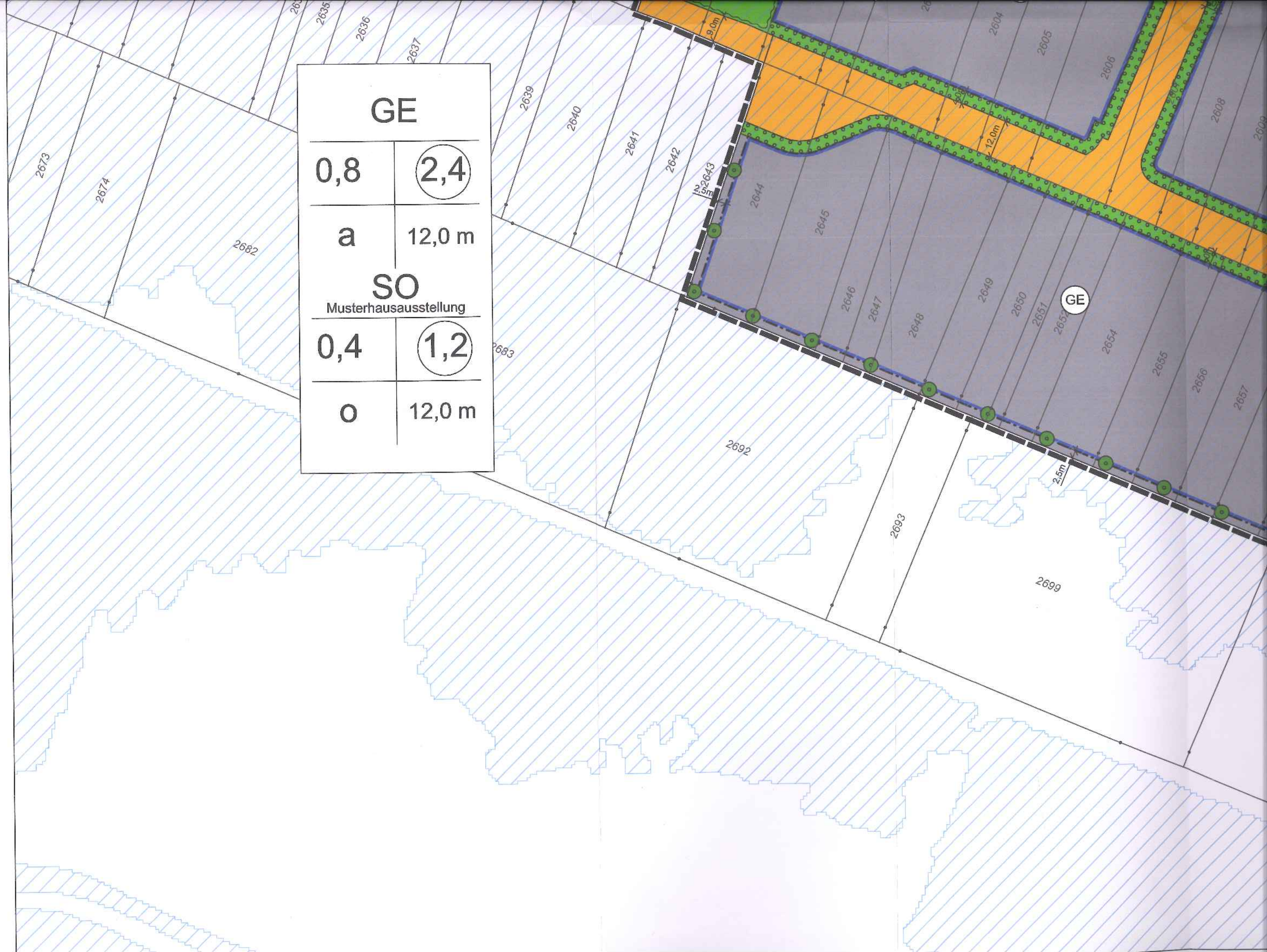
1619_200715_Zeichnerischer Teil.vwx Originalformat 1,1/0,6 Bearb. WA

5902
2900/1
5901
2884
2884/1
5898
5896
5894
5893
2948/3
2956
2940/3
2953/1
2948/1
2961
2966
2967
2968
2969
3022
2954
GE
3007
3006
3005
3004
3003
3002
12.0m
3000
2999
2998
2997
2996
2995/2
2995/1
2994
2993
2992
2991
2990
2989
2988
2973
3018
2744
3020
2603



ME
GE
SO
2605
2606
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2623
2624
2625
2626
2648
2649
2650
2651
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2664
2666
2667
2668
2669
2699
2701
2703
2734
2739
2742
2744/1
2750
2767
12,0m
2,5m
0 5 20 50 100
Meter
N

GE
GE
GE
2528
2531
2532
2533
2935/1
2935/3
2940
2940/1
2940/3
2940/2
2948/3
2948/1
2953/1
2954
2884
2884/1
5902
2956
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2935/2
2541
2541/1
2543
2544
2545
2546
2937
2550
2549
2551
2560
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2602
2603
2628
2629
2630
2631
2633
2634
2635
2448
2449
3013/1
3012
3011
3010
3009
3008
3007
3006
3005
3004
3003
3002
3000
2999
2998
12,0m
35,1m


GE
0,8
2,4
a
12,0 m
SO
Musterhausausstellung
0,4
1,2
o
12,0 m
GE
9,0m
12,0m
2,5m
2,5m
2635
2636
2637
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2654
2655
2656
2657
2673
2674
2682
2683
2692
2693
2699
2604
2605
2606
2608